

Trazer esta PROPOSTA preenchida, assinada e toda a documentação relacionada até o dia ____/____/____
As ____ horas, para ANÁLISE CADASTRAL.

EM CASO DE DESISTÊNCIA POR PARTE DO PROPONENTE, HAVERÁ A COBRANÇA DE UMA MULTA NO VALOR DE R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

DECLARO estar ciente da presente proposta e condições de locação do imóvel apresentadas pela FORTHE Imobiliária

Cascavel, ____ de ____ de ____.

ASSINATURA

*PREENCHIMENTO PELO SETOR DA LOCAÇÃO!

(USO DA IMOBILIÁRIA)

Cálculo de comprometimento da receita:

LOCATÁRIO RECEITA R\$ _____ x 25% = R\$ _____
Fiador 1 - RECEITA R\$ _____ x 25% = R\$ _____
Fiador 2 - RECEITA R\$ _____ x 25% = R\$ _____

ANALISADO POR _____ / _____

Nome _____ visto
DEFERIDO () - INDEFERIDO () POR _____, EM ____/____/____.
Visto

CORRETOR ANGARIADOR: _____ CORRETOR DE LOCAÇÃO: _____

FCI pago em ____/____/____

IPTU.: _____ Conferido _____

Negativas Serasa/ SPC _____

Vistoria Imóvel _____

Contrato de Locação _____

Taxa de Administração () 10%

Documentos Necessários para Locação

Locatário Pessoa Física:

- Cópia de CPF e RG (do casal)
- Comprovante de renda (do casal)
- Cópia da Certidão de Nascimento/Casamento
- Negativas SPC e SERASA

Locatário Pessoa Jurídica:

- Contrato Social e última alteração
- Cartão do CNPJ (cópia)
- Cadastro dos sócios (ou responsáveis pela empresa, com cópia dos documentos pessoais de RG e CPF (esposa), comprovante de residência, certidão de casamento, pró labore)
- Último balancete, e/ou, última declaração do I.R. (cópia)

Fiador:

- Cópia de CPF e RG (do casal)
- Comprovante de residência
- Comprovante de renda (do casal)
- Cópia da Certidão de Nascimento/Casamento
- Comprovante de propriedades: (matrícula atualizada do imóvel)
- Negativas SPC e SERASA
- Seguro incêndio

Contrato Caução:

- Cópia de CPF e RG (do casal)
- Comprovante de residência
- Estabilidade emprego pelo menos 1(um) ano
- Comprovante de renda (do casal) - dos 3 (três) últimos meses
- Cópia da Certidão de Nascimento/Casamento
- Negativas SPC e SERASA